

26.8.2019



WWW.AFROTURK.COM

TOGOTEX YATIRIM ÖN DOSYASI



Togo Devleti Tekstil İşletmeleri | Africa Turk Foundation
AfroTurk Business Council B-Corp



TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

1999 yılında Türk ve Afrika ulusları arasında sosyo-iktisadi köprü amacıyla kurulan Afrika Türk Vakfı olarak; Afrika pamuk/tekstil pazarının önde gelen ülkelerinden birisi olan Togo'da ki bir tekstil sanayi yatırım fırsatı hakkında sizi bilgilendirmek istiyoruz.

Resmi yetkilendirmemiz Togo Tarım ve Hayvancılık Bakanı sayın Koutera K.Bataka tarafından yapılmış olup; kurumumuz bu yetkilendirmeyi gayri ticari yani hiçbir sebeple kar yada gelir amacı gütmeyen kabul etmiştir.Yegane amacımız dünyanın sayılı tekstil üretici ülkelerinden olan Türk tekstil sanayi tecrübesini, Afrika'nın sayılı pamuk üreticilerinden olan Togo ile tanıştırmak ve ilgili taraflar arasında en güçlü kazan-kazan ilişkisini tesis etmektir.

Sayın Bataka konuyla ilgili mektubunda konunun 2018-2022 Togo Milli Kalkınma Planı'nın öncelik konularından birisi olduğunu vurgulayarak; 2018 de 180,000 Ton olan pamuk üretimini 2022 yılında 200,000 Tona çıkartacaklarının ve hali hazırda Togo Devletine ait olan atıl durumdaki Kara ve Datcha Tekstil fabrikalarına sahip Togotex işletmesinin bu bağlamda kilit rol oynayacağını altını çizmektedir.

Dolayısıyla Togotex'in Kara ve Datcha fabrikalarının Togo devletiyle yapılacak münazaralar nezdinde belirlenecek işletim/yatırım modeliyle tekrar hayata geçirilmesi gereği bulunmaktadır. Arzumuz Çin, İngiliz ve Fransız tekstil yatırımcılarının üretim bağlamında yakın ilgisine mazhar olan Afrika kıtasındaki bu stratejik önemdeki fırsatın tarafınızca dikkate alınması hatta ciddiyle değerlendirilmesi yönündedir.

Söz konusu olan bu fırsatla ilgili saha çalışması özeti ve haliyle ilk etapta aklınıza takılabilecek tüm soruların yanıtları bu ön raporla tarafınıza sunulmaktadır. İlginiz için teşekkür ederiz.

Yours Truly

Serdar Manga
Founder President
AFROTURK

Africa Turk Association / AfroTurk Business Council

Muradiye Mh. Gazimahmut Sk No:1 22300 Uzunköprü Edirne Turkey
Tel/Fax (Edirne-Turkey) : 0090 284 5182530
Gsm (Edirne Turkey) : 0090 555 2266177

www.afroturk.com
serdarmanga@afroturk.com





TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

(-I-) İÇERİK

(-II-) TOGO HAKKINDA

(-III-) TOGO VE ECOWAS TEKSTİL SEKTÖRÜ ÖN BİLGİLER

(-IV-) TOGOTEX İŞLETMESİ; KARA VE DATCHA FABRİKALARI
DETAY BİLGİLER

(-V-) ÖZET VE SONUÇ

(-VI-) FOTOĞRAFLAR



TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

II-A) NÜFUS: 8.000.000

II-B) RESMİ DİLLER: Fransızca, Ewe, Kabiye

II-C) DİN: % 48 Hristiyan, %33 Animist, % 14 Müslüman, % 5 Tanımsız

II-D) OKUMA YAZMA ORANI: % 94

II-E) İDARİ SİSTEM: Başkanlık Faure Essozimna Gnassingbé Eyadéma 2015/ UNIR partisi %59)

II-F) TC BÜYÜKELÇİLİĞİ: Bulunmuyor. (Franc Dovi Sessou FahriKonsolos)

II-G) TOGO BÜYÜKELÇİLİĞİ: Bulunmuyor (Ali İhsan Kaya-Ankara ve Sitau Gnassovnou Istanbul Fahri Konsoloslarıdır)

II-H) TOGO'YA VİZE: Var

II-I) TÜRKİYE'DEN ULAŞIM: THY (Gana'dan, Burkina Faso'dan yada Etyopya'dan) ve Royal Air Moroc (Fas'tan) aktarmalı. Fiyatlar geniş-geliş 5,000-9,000 TL arasında değişmektedir.

II-J) GÜVENLİK: Gambiya ve Senegal'den sonra Batı Afrika'nın en güvenilir ülkesidir.

II-K) PARA BİRİMİ: CFA (Batı Afrika Frangı) 1TL=102 CFA

BURKINA FASO





TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

III-A) DÜNYA/AFRİKA PAMUK İHRACAT TABLOSU

PAMUK İHRACATINDAN EN FAZLA GELİR EDEN ÜLKELER SIRALAMASI (2018)					
SIRASI	ÜLKE	UŞD GELİRİ	% PAYI	ÜRETİM MT	MT İHRACAT FİYATI \$
1	ÇİN	15,393,581,000	26	4,871,000	3,160
2	ABD	8,377,508,000	14,2	3,738,000	2,241
3	HİNDİSTAN	8,130,128,000	13,7	5,803,000	1,401
4	PAKİSTAN	3,498,997,000	5,9	1,663,000	2,104
5	VIETNAM	2,797,371,000	4,7	2,000	1,398
6	TÜRKİYE	1,826,831,000	3,1	644,000	2,836
7	AVUSTRALYA	1,784,895,000	3	972,000	1,836
8	BREZİLYA	1,733,321,000	2,9	1,489,000	1,164
9	HONKKONG	1,446,065,000	2,4	-	-
10	İTALYA	1,430,947,000	2,4	-	-
16	MISIR	482,113,000	0,8	38,000	12,687
24	BURKİNA FASO	332,427,000	0,6	285,000	1,166
27	FİLDİŞİ SAHİLLERİ	313,590,000	0,5	149,000	2,104
36	SUDAN	116,725,000	0,2	24,000	4,863
37	BENİN	110,119,000	0,2	151,000	729
40	MALİ	99,003,000	0,2	261,000	379
41	TANZANYA	85,486,000	0,1	68,000	1,257
43	ZİMBABVE	75,432,000	0,1	36,000	2,095
46	GÜNEY AFRİKA	61,855,000	0,1	15,000	4,123
52	ZAMBIA	49,178,000	0,1	40,000	1,229
53	UGANDA	47,906,000	0,1	28,000	1,711
54	KAMERUN	46,598,000	0,1	102,000	456
55	MAURITUS	43,561,000	0,1	-	-
56	TOGO	43,488,000	0,1	32,000	1,359
58	FAS	38,935,000	0,1	-	-
73	TUNUS	21,736,000	0,04	-	-
75	LESOTO	18,397,000	0,03	-	-
76	ETYOPYA	15,873,000	0,03	39,000	407
80	GÜNEY SUDAN	13,804,000	0,02	-	-
81	SENEGAL	13,174,000	0,02	7,000	1,882
86	ÇAD	9,219,000	0,02	71,000	129
93	GANA	7,208,000	0,01	6,000	1,201
94	NIJERYA	7,036,000	0,01	51,000	138
104	ORTA AFRİKA CUMHURİYETİ	2,429,000	0,004	7,000	347
105	MALAVİ	2,288,000	0,004	32,000	71,5
106	GİNE	2,164,000	0,004	3,000	721
107	MADAGASKAR	2,143,000	0,004	-	-
108	CEZAYİR	2,038,000	0,003	-	-
112	NIJER	1,502,000	0,003	2,000	751
113	KENYA	1,357,000	0,002	5,000	271
124	ERİTRE	518,000	0,001	-	-
126	ANGOLA	431,000	0,001	1,000	431
130	CİBUTİ	272,000	0,0005	-	-
135	SIERRA LEONE	206,000	0,0003	-	-
144	NAMİBYA	99,000	0,0002	-	-
148	BOTSVANA	25,000	0,00004	-	-
150	KONGO	22,000	0,00004	-	-
157	RUANDA	8,000	0,00001	-	-
162	GABON	3,000	0,00001	-	-
169	YEMEN	1,000	0,000002	-	-
TOPLAM		\$ 59,200,000,000		GENEL ORTALAMA	1,770
AFRİKANIN PAYI		% 3,5		AFRİKA ORTALAMASI	1,688



TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

III-B) TABLONUN SONUÇLARI

- 1- TOGO pamuk ihracat gelirleri noktasında Afrikanın 14.ülkesi
- 2- TOGO pamuk üretimi noktasında Afrikanın 12.ülkesi
- 3- TOGO pamuk ihracat ton bazında Afrikanın en çok gelir elde eden 7.ülkesi
- 4- TOGO pamuk ihracat ton bazında (\$ 1,359) dünya ortalamasından (\$ 1,770) % 23,22 daha az gelir elde ediyor.
- 5- TOGO pamuk ihracat ton bazında (\$ 1,359) Afrika ortalamasından (\$ 1,688) % 19,49 daha az gelir elde ediyor.
- 6- Pamuk ihracat ton başı gelir dünya ortalamasının (\$ 1,770) üzerinde olan aşağıdaki ülkeler TOGO (\$ 1,359) için üretim lokasyonu (ECOWAS) bağlamında sırasıyla en yakın rol model-rakip ve geçme hedefidirler:
 - Senegal: \$ 1,882
 - Fildişi Sahilleri: \$ 2,104
 - Uganda: \$ 1,711
 - Zimbabve: \$ 2,095
 - Güney Afrika: \$ 4,123
 - Sudan: \$ 4,863
 - Mısır: \$ 12,687
- 7- Pamuk ihracat ton başı gelirleri TOGO'nunkine (\$ 1,359) en yakın olan aşağıdaki ülkeler üretim lokasyonu (ECOWAS) bağlamında sırasıyla en ciddi tehdittirler:
 - Gana: \$ 1,201
 - Burkina Faso: \$ 1,166
 - Tanzanya: \$ 1,257
 - Zambia: \$ 1,229
- 8- Altıncı ve 7.maddelerin özeti bağlamında TOGO'nun birincil tekstil rakipleri sırasıyla GANA, BURKINA FASO, FİLDİŞİ SAHİLLERİ ve SENEGAL'dir.
 - Bu 4 ülkenin tekstil yatırımcısı çekme ve yatırım teşvik stratejileri incelenmeli ve TOGO'ya çekilecek tekstil yatırımcılarına daha iyi avantajlar sunulmalıdır.
 - Bu 4 ülkedeki tekstil yatırımcılarının üretim ve pazarlama stratejileri incelenmelidir. TOGO'ya gelecek tekstil yatırımcılarına anlatılmalıdır.
 - Bu 4 ülkenin major ihracat pazarları incelenmeli ve o pazarlarda yer alabilmek adına TOGO devleti ve Togo'daki tekstil yatırımcıları ortak bir pazarlama stratejisi geliştirmelidir.

III-C) MAJOR RAKİPLER

1- GANA:

A) Önde Gelen Tekstil Fabrikaları:

1) GHANA TEXTILE PRINT

- **Kuruluş:** Gana devletince 1966'da kuruldu.
- **Sahibi:** Hisseleri İngiliz Actis Fonuna ait; Hollandalı VLISCO BV şirketi 1846 da kurulan şirket wax (parafin) kumaş ve dizayn gelişiminin öncüsü sayılmakta olup tamamen Afrika



TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

tarzına yönelik üretim yapıyor. Univax markasını üreten Fildişi Sahillerinde de fabrikası olan Vlisonun Togo'da da temsilciliği bulunuyor.

- **Alt Şirketler:** GTP'nin baskı işlerini yapan TSG-Tex Styles Ghana Limited ve GTP'nin dizayn ve pazarlama işlerini yapan PAT-Premium African Textiles Company Limited.
- **Ürün ve Pazar Odağı:** Parafin (wax) kumaş ve gençlere yönelik sportif kıyafetler. Kot üretiminde başladı. Hedef pazarları Avrupa ve Afrika.
- **TSG/PAT'ın Ürettiği Markalar:** Woodin (gençlere yönelik konfeksiyon)
- **Wax(Parafin) Kumaş Markaları:** Adepa, Adepa Dumas, Nsroma, Nustyle, Nuvo, Safoa
- **Adına Özel Parafinli (wax) Kumaş Baskı İmalatı Yaptığı Markalar:** Unilever Gana, MTN Gana, Ecobank Gana, Barclaysbank Gana, Airtel Gana, Achimoto okulları, Jirapa St Joseph Coop, ANC Partisi Güney Afrika
- **Çalışan Sayısı: ?**

2) AKOSOMBO TEXTILE LTD

- **Kuruluş:** 1967
- **Sahibi:** Cha Textiles Group
- **Alt Şirketler:** ABC- A. Brunschweiler & Company (İngiltere)
- **Ürün ve Pazar Odağı:** Parafin (wax) kumaştan ağırlıklı olarak kadınlara yönelik casual ve abiye kıyafetler. Kot üretiminde başladı. Hedef pazarları Avrupa ve Afrika.
- **Ürettiği Markalar:** Super Wax, Osikani, VIP
- **Adına Özel Parafinli (wax) Kumaş Baskı İmalatı Yaptığı Markalar:** Yok
- **Çalışan Sayısı:** 1,650

3) GHANA TEXTILE MANUFACTURING COMPANY

- **Kuruluş:**
- **Sahibi:**
- **Alt Şirketler:** Freedom Textile Ltd, Ghana Blanket Factory Ltd, Oriental Pacific Ltd, Spintex, Zakour Textile, Loyalty Industries
- **Ürün ve Pazar Odağı:**
- **Ürettiği Markalar:**
- **Adına Özel Parafinli (wax) Kumaş Baskı İmalatı Yaptığı Markalar: ?**
- **Çalışan Sayısı:** 3,000

4) PRINTEX LTD

- **Kuruluş:** 1958'de Millet Textile Corporation adı altında havlu üretmek için kuruldu.
- **Sahibi:** Lübnan asıllı Ganalı Milad Millet
- **Alt Şirketler:** Yok
- **Ürün ve Pazar Odağı:** Parafin (wax) kumaştan casual ve abiye kıyafetler. Askeri kıyafetler. Ev mefruşatı. Nijerya, Fildişi Sahilleri, Benin, Burkina Faso, Gambia, Nijer, Angola, Güney Afrika, Zambiya ve Togo ihracat odaklı üretim yapıyor.



TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

- **Ürettiği Markalar:** Maaso, Black and White, African Print, African Fashion, Seer Sucker, Oheneba, Piesie, Diamond (Plain & Colored), Gold Print, Opanyin, Amaamre, Soso, Egudie, Exotic, Fancy, Osikani, Adinkra, Lace, Ruby, Ntamapa-Royale, Arete, Xclusive
- **Adına Özel Parafinli (wax) Kumaş Baskı İmalatı Yaptığı Markalar:**
- **Çalışan Sayısı:** 500

5) JUAPONG LTD (Volta Star Textiles Limited)

- **Kuruluş:** 1969
- **Sahibi:** UAC Group
- **Alt Şirketler:**
- **Ürün ve Pazar Odağı:**
- **Ürettiği Markalar:**
- **Adına Özel Parafinli (wax) Kumaş Baskı İmalatı Yaptığı Markalar:**
- **Çalışan Sayısı:** 1,400

B) Endüstriyel Tekstil Öğrenimi veren Okullar: Cape Coast, University of Ghana, Wenniba, Kwame Nkrumah

C) EPZs (Serbest Bölgeler): 4

2- BURKINA FASO:

A) Önde Gelen Tekstil Fabrikaları:

1) FASOTEX

- **Kuruluş:**
- **Sahibi:**
- **Alt Şirketler:**
- **Ürün ve Pazar Odağı:**
- **Ürettiği Markalar:**
- **Adına Özel Parafinli (wax) Kumaş Baskı İmalatı Yaptığı Markalar:**
- **Çalışan Sayısı:**

2) SOFITEX

- **Kuruluş:** 1974
- **Sahibi:** Geocoton (karmaşık bir kooperatif/şirketler ortaklığı yapısı var) ve devlet
- **Alt Şirketler:** yok
- **Ürün ve Pazar Odağı:** Tek politikası yerli pamuğun işletilip satılması
- **Ürettiği Markalar:**
- **Adına Özel Parafinli (wax) Kumaş Baskı İmalatı Yaptığı Markalar:** yok
- **Çalışan Sayısı:** Pamuk tarlalarında çalışanları da içerdiği için komplike bir rakama sahip

B) EPZs (Serbest Bölgeler): Yok

C) Endüstriyel Tekstil Öğrenimi veren Okullar: Yok

NOT: Ayka TextİL 2018 yılında bu ülkede yatırım kararı aldı!



TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

3- FİLDİŞİ SAHİLLERİ:

A) Önde Gelen Tekstil Fabrikaları

1- UNIWAX S.A.

- **Kuruluş:** 1967
- **Sahibi:** Hisseleri İngiliz Actis Fonuna ait; Hollandalı VLISCO BV şirketi 1846 da kurulan şirket wax (parafin) kumaş ve dizayn gelişiminin öncüsü sayılmakta olup tamamen Afrika tarzına yönelik üretim yapıyor. Woodin markasını üreten Gana'da da fabrikası olan Vlisconun Togo'da da temsilciliği bulunuyor. "Hisseleri Fildişi Borsasında işlem görüyor"
- **Alt Şirketler:**
- **Ürün ve Pazar Odağı:** Parafin (wax) kumaş ve kadın ağırlıklı casual/abiye kıyafetlet üretiyor.
- **Ürettiği Markalar:** Passion de Wax
- **Çalışan Sayısı:** ?

B) Endüstriyel Tekstil Öğrenimi veren Okullar: Yok

C) EPZs (Serbest Bölgeler): 1

4- SENEGAL:

A) Önde Gelen Tekstil Fabrikaları:

1- C&H GARMENTS SENEGAL S.A.

- **Kuruluş:** 2015
- **Sahibi:** Etyopya, Kenya ve Ruanda'da da faaliyet gösteren Çin'li C&H firması
- **Alt Şirketler:** -
- **Ürün ve Pazar Odağı:** ABD ve EU pazarına denim ve üniforma ihracatı
- **Ürettiği Markalar:** Henüz yok
- **Çalışan Sayısı:** 3,000 kişi planlanıyor

2- INDOSEN

- **Kuruluş:**
- **Sahibi:** % 40 Nouvelle Societe Textile du Senegal-NSTS olmak üzere Hint, Fas ve Senegal ortaklığı
- **Alt Şirketler:** ?
- **Ürün ve Pazar Odağı:** ?
- **Ürettiği Markalar:** ?
- **Çalışan Sayısı:** ?

3- SODIFITEX

- **Kuruluş:** ?
- **Sahibi:** ?
- **Alt Şirketler:** ?
- **Ürün ve Pazar Odağı:** ?
- **Ürettiği Markalar:** ?
- **Çalışan Sayısı:**

B) Endüstriyel Tekstil Öğrenimi veren Okullar: Yok

C) EPZs (Serbest Bölgeler): 2

AfroTURK.com



SINCE 1999
FOUNDATION
 The bridge between African & Turkish worlds

TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

IV-A) BİNALAR

1- TOPLAM YÜZÖLCÜMÜ

- DATCHA=300 ha
- KARA= 626,822 m²

2- BİNA DETAYLARI

- DATCHA= Sanayi sahası yatırımcılar için uygun bir ortam sağlamak amacıyla yeniden geliştirilme sürecindedir. Böylece tüm personel binalarının ve endüstriyel binaların çatıları yıkım geçirmektedir.
- KARA= 38.610m²

*İMALATHANE: 32,968 M²

- Eğirme
- Dokuma
- Örne
- Boyama ve terbiye
- Konfeksiyon
- Bitmiş ürünler showroom
- Depo, yedek parça deposu, yarı mamul ürünler deposu
- PAMUK DEPOSU: 2.360 m²
- İDARİ BİNA: 1,000 M²
- GENEL
- Elektrik atelyesi: 218 m²
- Jeneratör ve kazan dairesi: 1.200 m²
- SOSYAL TESİSLER
- 8 adet iki yatak odalı konut: 140 m²
- 22 adet üç yatak odalı konut: 168 m²
- 1 adet yönetici villası: 252 m²
- 1 adet Bungalow: 119 m²
- Dinlenme Tesisi: 185 m² (2 adet tenis kortu, yüzme havuzu vb)

3- BİNALARIN YAKLAŞIK YÜZDE KAÇI ZARAR GÖRMÜŞ DURUMDA?

- DATCHA= Sanayi sahası yatırımcılar için uygun bir ortam sağlamak amacıyla yeniden geliştirilme sürecindedir. Böylece tüm personel binalarının ve endüstriyel binaların çatıları yıkım geçirmektedir.
- KARA= % 80

4- BİNALARDAKİ KULLANILABİLİR DURUMDAKİ EŞYALAR

- DATCHA= Kullanışsızdır.
- KARA= Kullanışsızdır

5- SU SEBEKESİ

- DATCHA= -
- KARA= Su, Régie Nationale des Eaux tarafından sağlanmaktadır. Bu su, bugün kötü durumda olan 10.000 m³'lük kapasiteli bir havza/pompa istasyonundan toplanmaktadır.

6- ATIK SU ARITMA TESİSİ KAPASİTESİ

- DATCHA= Bulunmuyor
- KARA= Bulunmuyor

AfroTURK.com


FOUNDATION

SINCE 1999

The bridge between African & Turkish worlds

TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

7- KATI ATIK TESİSİ KAPASİTESİ

- DATCHA= Bulunmuyor
- KARA= Bulunmuyor

8- HAVALANDIRMA VE İKLİMLENDİRME SİSTEMLERİ

- DATCHA=Yok
- KARA= Eğirme ve dokuma üniteleri soğutma donanımlarının entegre edilebileceği bir hava sirkülasyon sistemi ile donatılmıştır

9- ENERJİ KAYNAKLARI VE GÜNLÜK ELEKTRİK TÜKETİMİ

- DATCHA= Elektrik Togo Enerji Şirketi (CEET) tarafından sağlanmaktadır. İki adet yeni 2 MVA jeneratör bulunmaktadır.
- KARA=Fabrikada solar sistem bulunmamakla birlikte kendi elektriğini termal kaynaklardan karşılayabilecek durumdadır. Bu amaçla aşağıdaki ekipmana sahiptir:

2 adet her biri 2 MVA'lık jeneratör seti (SACM)
 1 adet 250 KVA'lık acil kaynak (SSCM-Poyaud)
 CEET elektrik hattına bağlı 1adet 4 MVA'lık trafo

ELEKTRİK TÜKETİM TABLOSU

EKİPMAN	SAYI	BİRİM TÜKETİM	TOPLAM TÜKETİM
Drummer	1	53.8	53.8
Chard	17	4.7	79.9
Drawing	8	6.1	48.8
Pinbanks	5	22.5	11.5
Continuous to spin	31	25.8	799.8
winders	5	9.0	45.0
steamer	1	11.7	11.7
Aspiratörler	3	2.2	6.6
Işıklarımlar	990	0.06 5	64.4
Havalandırma	2	81.5	163.0
Hava Kompresörleri	2	11.0	22.0
Trikotaj	9	3.5	31.5
Işıklarımlar	122	0.065	7.9
warping makinaları	2	12.1	24.2
Gluing	1	28.9	28.9
Canetière	3	2.2	6.6
Tezgahlar	91	3.58	325.8
Aspiratörler	2	2.2	4.4
Işıklarımlar	640	0.065	41.6
Klimalar	2	126.0	252.0
Genel	-	-	30
İdari	-	-	5
Konutlar ve Sosyal Tesis	-	-	15
100% ESASILA SAATLİK: 2180.40 KW / H			
YAKLAŞIK REEL SAATLİK 80%: 1744.3 KW / H			

AfroTURK.com



SINCE 1999
FOUNDATION
 The bridge between African & Turkish worlds

TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

ORTALAMA MALİYET TABLOSU (Endüstriyel Tarife)

1.SINIF SAATLER	2.SINIF SAATLER	3.SINIF SAATLER
6:00-18:00	18:00-22:00	22:00-06:00
39 F/KWH	52 F/KWH	37 F/KWH

24 Saat Çalışma esasıyla (4 vardiya) kWh Olarak Tüketim Hesaplaması
 (39F x 12h) + (52F x 4h) + (37 F x 8 h)= 40.5 F/KwH

24

10- EN YAKIN DESTINASYONDA YENİ VE ESKİ BİNALARIN M2 FİYATLARI

- DATCHA=
- KARA= ?

11- LOKASYONDAKİ TECRÜBELİ İNŞAAT İŞÇİLERİNİN 8 SAAT ESASIYLA SAATLİK ÇALIŞMA ÜCRETİ

- DATCHA= 40-50,000 CFA (\$100)/ay
- KARA=40-50,000 CFA (\$100)/ay



TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

IV-B) MAKİNALAR

- DATCHA:-
- KARA:

SAYI	TÜRÜ	MODELİ	MARKASI
01	Drummer	LMT Trützscher	La Metalurgica T.S.A
17	Cardes	AP- 271	Zacarias Rosique S.A
08	Drawing benches	Hispadrafter S	Herberlein Hispano S.A
05	Pinbanks	Helazra – A	CastellaY.Cia
	Keep spinning	Hispamatic C et A	Heberlein Hispano S.A
		Ring diam 54mm(A)	
09		Ring diam 60 mm(C)	
05	winders	BCR	Talleres ROF S.A
60	85 " shuttle looms	Tellar CMC-10 P210	Cerdans S.A
31	Looms with shuttle 75 "	P 190	
09	Knitting crafts	MTC 30"	J. Tomas
02	Warping machines (bad condition)	-	-
01	Gluing machine (bad condition)	Encolodota A-12	ASISA
03	weft-winding	-	-
01	Vaporiseur	Vapovyc - 500	VYC Industrial S.A
01	flambeuse	N°446	FitéConstrucionesMecanitas S.A
01	Yarn Dyeing	High Temp. Yarn dyeing m/c	H. Krantz GMBH Co
01	Santoriseuse m/c	T303256-58	Sir James Farmer Norton Co.
01	Hydraulic Extractor	Basket	H. Krantz GMBH - Co
02	Normal Winch	Madinox H et H 101	Manufacturas del Inox S.A
01	Vertical Winch	MadinoxBeneflow	
01	calender	H.67-S N°322	Maurice Heliot
02	Generators	SACM, AGO	SACM (2MVA)
01	Generator	SSCM, Poyaud	SSCM (250 KVA)
01	Boiler	Lambda (6000 kg/h)	Erebus S.A
02	Air compressor	ABC	LEIGER 15 Kw
01	Air compressor	TOYOTA	TOYOTA
01	Wood saw	-	-
01	Tour	Pinacho	
01	Tour	China	
01	Metal saw	UNIZ	
01	Drill	Erlo	
01	milling	Fexac	
01	milling	Unital	
01	Arc welding	Telitalia	
01	Transformateur	Gecalsthom	4 MVA, 20 Kv/6Kv
41	Sewing machine	PFAFF	
13	Sewing machine	Mauser Spezial	
02	Sewing machine	Mauser Lock	
26	Sewing machine	Textima	
09	Sewing machine	Dürkopp	
02	Sewing machine	CharngYih	
01	Sewing machine	Singer	
01	Sewing machine	Irumoldi	
02	Cutting tables	Vidal	
09	Seeler PVC	-	
01	Fire pump	MW Moiter	

AfroTURK.com



SINCE 1999
FOUNDATION

The bridge between African & Turkish worlds

TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

IV-C) ÜRETİM

1- ÜRETİM PLANLAMASI

- DATCHA= -
- KARA= TOGOTEX Kara fabrikasında aşağıdaki ürün gruplarının üretilmesi amaçlanmaktadır

-Havlu Giysiler (Havlu, bornoz vb): 1750 Doz / ay

- Tshirt: 11,500 Doz / ay

- Dokuma: 5000 Doz / ay

2- HAMMADDE İŞLEME KAPASİTESİ

- DATCHA=
- KARA= Mevcut kapasiteyle yıllık 6.000 Ton pamuk kesintisiz işlenebilmektedir.

IV-D) MALİ VE MUHASEBE BİLGİLERİ

Fabrika 30 yılı aşkın bir süredir işlevsel olmadığı için iktisadi ve mali bir tabloya sahip değildir.

IV-E) TOGOTEX İŞLETME YAPISI

1. TOGOTEX SARL'in mevcut hisse yapısı
2. TOGOTEX SARL'in mevcut yönetim yapısı
3. TOGOTEX SARL'in ödenmiş sermayesi
4. TOGOTEX SARL'in mevcut çalışan sayısı
5. TOGOTEX SARL'in IFC, bankalar yada geçmiş dönem borcu TOGOTEX SARL'in son 10 yıl içinde almış olduğu danışmanlık hizmetlerinin niteliği

IV-F) KARARLAR

1- Benimsenen işletme/yatırım modeli

- a) Özelleştirme
- b) Yap İşlet Devret
- c) Rehabilitasyon ve Taşaron İşletme Yönetimi
- d) Ortaklık

2- Yatırımcıya tanınacak imtiyazlar

- a) %....ortaklık
- b) Serbest Bölge avantajlarıyla 5 yıl hammadde ve makine vergi imtiyazı
- c)yıllık dönemde Yap İşlet Devret
- d) Devlet teşvikleri (?)
- e) Ücretsiz elektrik ve su
- f) MIGA ve/yada IFC kredisi için merkez bankası avalı
- g) Diğer (?)

3- Tesislere biçilen değer

- a) Datcha:
- b) Kara:



TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

V-A) ÖZET

- 1- Togo 2018 yılında 180.000 Ton pamuk üretimi yapmış ve \$ 43,488,000 değerinde 32,000 Ton pamuk ihraç etmiştir. TOGO pamuk ihracat gelirleri noktasında Afrika'nın 14.ülkesi, pamuk üretimi noktasında Afrikanın en çok gelir elde eden 12.ülkesi, pamuk ihracat ton bazında Afrikanın en çok gelir elde eden 7.ülkesidir. TOGO pamuk ihracat ton bazında (\$ 1,359) dünya ortalamasından (\$ 1,770) % 23,22 daha az gelir elde ediyor. Aynı şekilde pamuk ihracat ton bazında (\$ 1,359) Afrika ortalamasından (\$ 1,688) % 19,49 daha az gelir elde ediyor.
- 2- TOGO'nun batı Afrika bağlamında birincil tekstil rakipleri sırasıyla GANA, BURKINA FASO, FİLDİŞİ SAHİLLERİ ve SENEGAL'dir.
- 3- Togotex'in en ciddi bölgesel rakipleri Gana'nın GHANA TEXTILE PRINT, AKOSOMBO TEXTILE LTD, GHANA TEXTILE MANUFACTURING COMPANY PRINTEX LTD, JUAPONG LTD (Volta Star *Textiles Limited*); Burkina Faso'nun FASOTEX ve SOFITEX; Fildişi Sahillerinin UNIWAX S.A. ve Senegal'in C&H GARMENTS SENEGAL S.A., INDOSEN ve SODIFITEX firmalarıdır. Bu firmalar Çin (Senegal) ve İngiliz-Hollanda (Fildişi Sahilleri, Burkina Faso) yatırım fon desteğine sahiptir. Bu rakipler içinde en çok dikkat çeken Fildişi ve Burkina Faso'da fabrikaları olan, Togo'da temsilciliği bulunan merkezi Hollanda'daki İngiliz şirketi VLISCO BV grubudur.
- 4- Togotex fabrikalarının yeniden işlevsel hale getirilmesi; 2022 yılında 200.000 Ton pamuk üretimi planlaması yapan Togo hükümeti için bir devlet politikasıdır. Bu bağlamda her tür teklife açık olmaları ve devlet desteği verecek olması ciddi bir avantajdır.
- 5- Avrupa Birliği ve ABD Afrika tekstiline ithalat, Dünya Bankasında fon destek önceliği vermektedir.
- 6- Bir milyarı aşkın nüfusa sahip Afrika tekstil pazarının öncelikli konfesyon mamulü parafinli kumaştan imal kıyafetler olup; Togo devleti ülkedeki parafin hammadde ve/yada lojistik avantajları bağlamında parafin üretimi noktasında da her tür desteği verecek niyettedir.
- 7- Togo hükümeti ülke GSMH'sinin ağırlığını oluşturan pamuk emtiasının iktisadi geliştirme stratejisini Togotex ve dolayısıyla fabrikaları paralelinde planlamıştır.

V-B) SONUÇ

Bu çalışma ön sunum niteliğinde olup; Business Plan, SWOT ve EBITDA/vb çalışması yapılmamıştır. Fakat Togotex fabrikalarına yapılacak yatırımın hem sektörel hemde harici faydaları objektif bir şekilde yansıtılmıştır. Niyet sahibi yatırımcı hiçbir karşılık beklemeden AfroTurk organizasyonu ile doğrudan ilgili bakanlık ve Togo başkanlık makamıyla bir araya geldiğinde çok daha fazlasını bizzat görecektir. Afrika kıtasına en akılcı endüstriyel giriş yolu olan bu yatırımı siz saygıdeğer tekstil sanayicisine önemle tavsiye eder; hem BM delegasyonumuz hemde sürdürülebilir kalkınma metodolojileri uzmanlığımız dahilinde ki CDM yani temiz kalkınma mekanizmaları iktisadi rehberliğimizi de yatırım müddetinizce aynı yaklaşımla devam ettireceğimizi beyan ederiz.

AfroTURK.com



SINCE 1999

FOUNDATION

The bridge between African & Turkish worlds

TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME



AfroTURK.com



FOUNDATION

SINCE 1999

The bridge between African & Turkish worlds

TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME



AfroTURK.com



SINCE 1999

FOUNDATION

The bridge between African & Turkish worlds

TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME



AfroTURK.com



FOUNDATION

SINCE 1999

The bridge between African & Turkish worlds

TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME



AfroTURK.com



FOUNDATION

SINCE 1999

The bridge between African & Turkish worlds

TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME





TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

Kara le 05 Août 2019

TOGOTX-KARA

ETAT DES LIEUX

1° DIAGNOSTIC

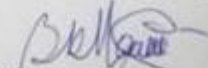
- L'ensemble des machines qui composent l'usine textile de Kara datent des années 1975-1979.
- L'usine est fermée et n'a plus tournée depuis 1985.
- L'actuellement l'on note une très grande faiblesse au niveau de la garde de l'Usine.
- L'aspect des machines est appréciable mais le problème est de les faire tourner durablement :
 - ❖ Problème des circuits eau, électricité, armoires de contrôle (certaines sont même vandalisées), relais de commande...
 - ❖ Problème de pièces de rechange : certains fabricants ont cessé d'exister ou ne fabriquent plus les mêmes modèles.
 - ❖ Problème d'intégration des Usines de Dadja et de Kara est remis en cause (processus de fabrication).

2° RECOMMANDATION

Si l'Etat tarde à prendre une décision d'ici deux ans, L'Usine risque de se vider de son contenu : situation due au problème de sécurité de l'Usine. Les agents de sécurité qui m'aident à garder l'Usine ont vieilli et ne sont plus capables.

L'Etat peut actuellement tirer un profit plus significatif en liquidant l'Usine dès cette année en ferraille. Il n'est plus pensable que cette Usine peut encore être remise en état de marche sans frais excessifs comparés au taux de rentabilité. En effet aucun investisseur averti n'accepterait reprendre une Usine qui a cessé de tourner il ya plus de trente ans.

Kara, le 05 Août 2019
Le DIRECTEUR de l'Usine


BEGUEDOU Abalo

AfroTURK.com



FOUNDATION

SINCE 1999

The bridge between African & Turkish worlds



TOGOTEX YATIRIM ÖN BİLGİLENDİRME

MINISTRE DE L'AGRICULTURE,
DE LA PRODUCTION ANIMALE
ET HALIEUTIQUE

CABINET

N° 207 /MAPAH/Cab

REPUBLIQUE TOGOLAISE
Travail-Liberté-Patrie

Lomé, le 08 AOUT 2019

Le Ministre,

A

Monsieur Serda Manga,
Président Directeur Général
Africa Turk Fondation /Afroturk Business
Council B- Corp,
Istanbul, Turquie

Objet : Invitation à une visite d'évaluation pour
la réhabilitation des unités textiles au Togo

Monsieur le Président Directeur Général,

Dans le cadre de la mise en œuvre de son plan national de développement (PND 2018 – 2022), le Togo met un accent particulier sur la promotion des investissements privés. Ainsi, en plus des investissements nationaux, les investissements directs étrangers sont également attendus.

En effet, une importance particulière est accordée au secteur agricole, compte tenu de son potentiel dans la croissance de l'économie nationale. Parmi les spéculations offrant une plus-value au niveau national, figure en bonne place la filière cotonnière dont la production en coton-graine était de 137 000 tonnes en 2018. L'ambition pour le gouvernement et tous les acteurs de ladite filière est d'atteindre au moins 200 000 tonnes de coton-graine en 2022.

Cependant, la fibre issue de cette production cotonnière est exportée à l'état brut faute d'unités de transformation. Les usines textiles notamment Togotex de Datcha et Kara dont disposait le pays ne sont plus opérationnelles.

La réhabilitation desdites usines et/ou la construction d'autres usines constituent de véritables opportunités à saisir dans la filière cotonnière togolaise au regard du marché national, sous-régional et international dans le domaine des produits textiles.

A cet effet, j'ai l'honneur de vous inviter à bien vouloir effectuer un voyage au Togo afin d'apprécier les potentialités qui sont offertes dans le secteur agricole en général et dans celui du coton en particulier.

Veillez agréer, **Monsieur le Président Directeur Général**, l'assurance de ma considération distinguée.



Koutera K. BATAKA